

**Společenství vlastníků domu č.p. 679/2, Barrandov - Praha 5,  
 Machatého 679, 15200, Praha**  
 ( Družstevní označení 572 )

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY  
 PRO ROK 2020**

**a) Úhrady příspěvku na správu domu**

| Předpis příspěvku vlastníka | Název položky                        | Výše předpisu v roce 2019 | Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2020 |
|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|
| 1.                          | Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy | 1 030 932,- Kč            | 1 030 932,- Kč                               |
| 2.                          | Dlouhodobá záloha – další            | 128 352,- Kč              | 128 352,- Kč                                 |

**b) Úhrady na služby a energie**

| Předpis příspěvku vlastníka | Název položky                       | Skutečnost v roce 2018 | Výše předpisu v roce 2019 | Návrh částky na rok 2020 | Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2020 |
|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|
| 1.                          | Poplatek za správu SBD              | -                      | -                         | -                        | -                                            |
| 2.                          | Pohotovostní služba SBD             | -                      | -                         | -                        | -                                            |
| 3.                          | Pojištění                           | 14 681,- Kč            | 14 520,- Kč               | 14 652,- Kč              | 14 652,- Kč                                  |
| 4.                          | Náklady spojené s užíváním pozemku  | 0,- Kč                 | 0,- Kč                    | 0,- Kč                   | 0,- Kč                                       |
| 5.                          | Výťahová služba                     | 4 617,- Kč             | 4 692,- Kč                | 4 692,- Kč               | 4 692,- Kč                                   |
| 6.                          | TV signál                           | 0,- Kč                 | 0,- Kč                    | 0,- Kč                   | 0,- Kč                                       |
| 7.                          | Odvoz domovního odpadu              | 70 848,- Kč            | 70 704,- Kč               | 70 704,- Kč              | 70 704,- Kč                                  |
| 8.                          | Elektřina společných prostor        | 47 952,- Kč            | 52 524,- Kč               | 52 056,- Kč              | 52 056,- Kč                                  |
| 9.                          | Odměny statutárních orgánů          | 0,- Kč                 | 70 092,- Kč               | 70 092,- Kč              | 70 092,- Kč                                  |
| 10.                         | Mzda domovníka                      | 0,- Kč                 | 0,- Kč                    | 0,- Kč                   | 0,- Kč                                       |
| 11.                         | Drobná údržba                       | 64 000,- Kč            | 0,- Kč                    | 0,- Kč                   | 0,- Kč                                       |
| 12.                         | Úklid                               | 60 000,- Kč            | 69 876,- Kč               | 64 920,- Kč              | 64 920,- Kč                                  |
| 13.                         | Ostatní náklady                     | 75 687,- Kč            | 44 088,- Kč               | 75 780,- Kč              | 75 780,- Kč                                  |
| 14.                         | Výnosy z nebytových a spol. prostor | 12 000,- Kč            | 12 108,- Kč               | 7 968,- Kč               | 7 968,- Kč                                   |
| 15.                         | Ostatní výnosy                      | 236,- Kč               | 0,- Kč                    | 0,- Kč                   | 0,- Kč                                       |
| 16.                         | Záloha na vytápění                  | 585 211,- Kč           | 695 412,- Kč              | 683 220,- Kč             | 683 220,- Kč                                 |
| 17.                         | Záloha na ohřev TUV                 | 0,- Kč                 | 0,- Kč                    | 0,- Kč                   | 0,- Kč                                       |
| 18.                         | Záloha SV pro TUV                   | 0,- Kč                 | 0,- Kč                    | 0,- Kč                   | 0,- Kč                                       |
| 19.                         | Záloha SV                           | 331 154,- Kč           | 402 288,- Kč              | 377 208,- Kč             | 377 208,- Kč                                 |

**Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):**

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka ( nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne ....4.11.....2019. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2020.

**Tento formulář doručte nejpozději do 13. 11. 2019 na oddělení nájemného.**

V Praze dne .....4.11..... 2019