

Společenství vlastníků domu č.p.679/2, Praha 5 - Barrandov
Machatého 679/2, 152 00 Praha - Hlubočepy

(Družstevní označení **572**)

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2021

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2020	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2021
1.	DZ na údržbu a opravy	1 030 932,- Kč	1 030 932,- Kč
2.	Dlouhodobá záloha - další	128 352,- Kč	128 352,- Kč

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2019	Výše předpisu v roce 2020	Návrh částky na rok 2021	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2021
1.	Poplatek za správu				-
2.	Pohotovostní služba				-
3.	Pojištění	14 812,- Kč	14 652,- Kč	14 652,- Kč	14 652,- Kč
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
5.	Výťahová služba	4 617,- Kč	4 692,- Kč	4 692,- Kč	4 692,- Kč
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
7.	Odvoz domovního odpadu	70 848,- Kč	70 704,- Kč	92 016,- Kč	92 016,- Kč
8.	Elektřina společných prostor	39 134,- Kč	52 056,- Kč	42 408,- Kč	42 408,- Kč
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	70 092,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	59 500,- Kč	0,- Kč	59 340,- Kč	59 340,- Kč
12.	Úklid	61 000,- Kč	64 920,- Kč	60 996,- Kč	60 996,- Kč
13.	Ostatní náklady	60 438,- Kč	75 780,- Kč	60 516,- Kč	60 516,- Kč
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	0,- Kč	-7 968,- Kč	-7 968,- Kč	- 7 968,- Kč
15.	Ostatní výnosy	-194,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
16.	Záloha na vytápění	644 768,- Kč	683 220,- Kč	715 752,- Kč	715 752,- Kč
17.	Záloha na ohřev TUV	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
18.	Záloha SV pro TUV	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
19.	Záloha SV	332 315,- Kč	377 208,- Kč	345 624,- Kč	345 624,- Kč

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Hlasováno "per rollam"

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne10.11.....2020. Pisemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2021.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2020 na oddělení nájemného.

Praze dne12.11..... 2020

.....
 podpis (razítko)