

**Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 679/2, Barrandov –
Praha 52**

zapsané ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl S,
vložka č. 5087

se sídlem: Machatého 679/2, 152 00 Praha 52, IČO: 71225609

**ZÁPIS
Z ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM**

S ohledem na vládní opatření k omezení plošných sociálních kontaktů, a tím i nemožnost svolat řádné shromáždění SVJ, výbor společenství rozhodl využít možnost využití **hlasování členů společenství (vlastníků) formou per rollam**,
a to v souladu s článkem V, odst. 9 stanov společenství.

Objekt / dům / č.: **572**

Adresa: **Machatého 679/2, Praha 52 – Hlubočepy /sídl. Barrandov/**

Pořadové číslo hlasování: **1/2020**

Datum hlasování: **17.10. – 10.11.2020**

I. Společenství vlastníků domu tvoří vlastníci jednotek uvedení v přehledu spoluvlastníků, IČO 71225609, který tvoří přílohu A tohoto zápisu.

Hlasování per rollam se zúčastnilo **56 majitelů bytů**.

Z hlediska hlasování na m²: **95,18% > 50%**

Vlastníci jednotek: **3894m²**

Celkem: **3894m² / 4091m²**

Výsledky hlasování per rollam jsou tedy platné.

II. Protokol o hlasování:

1) Spoluvlastnické podíly na společných částech domu jsou uvedeny v **hlasovací listině – příloha A.**

2) Výsledky hlasování:

- a) údaj o přítomnosti při hlasování a údaj o stanovisku každého vlastníka k jednotlivým bodům usnesení shromáždění SVJ je uveden v přiloženém přehledu.
- b) hlasování k jednotlivým bodům usnesení, **viz níže.**

Výbor předložil vlastníkům k přijetí tato navrhovaná usnesení:

1) Shromáždění schvaluje výsledek hospodaření za rok 2019 – příloha č. 1

Usnesení: shromáždění SVJ schvaluje a bere na vědomí výsledek hospodaření za rok 2019 a výši zůstatků dlouhodobé a krátkodobé zálohy k 31.12.2019.

<u>Výsledek hlasování:</u>	pro	proti	zdržel se
procenta	91,57%	0	3,62%
Vlastníci byt. jednotek	3746/4091	0	148
CELKEM	3746/4091	0	148

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2) Shromáždění schvaluje informaci o činnosti výboru a uskutečněných akcích v roce 2020 - příloha č. 2

<u>Výsledek hlasování:</u>	pro	proti	zdržel se
procenta	95,18%	0	0
Vlastníci byt. jednotek	3894/4091	0	0
CELKEM	3894/4091	0	0

Usnesení: shromáždění SVJ bere na vědomí informaci o činnosti výboru a akcích uskutečněných v roce 2020.

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

3) Shromáždění schvaluje revizní zprávy hasičů a elektrotechnika za rok 2020 – příloha č. 3

<u>Výsledek hlasování:</u>	pro	proti	zdržel se
procenta	95,18%	0	0
Vlastníci byt. jednotek	3894/4091	0	0
CELKEM	3894/4091	0	0

Usnesení: Shromáždění bere na vědomí informace o provedených revizních kontrolách hasičů a elektrorevizích.

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

4) Shromáždění schvaluje volbu delegáta na shromáždění delegátů SBD Pokrok od roku 2021

Výbor jako delegáta navrhuje předsedu SVJ Ing. Jiřího Kadlece, CSc.

<u>Výsledek hlasování:</u>	pro	proti	zdržel se
procenta	91,57%	1,81%	1,81%
Vlastníci byt. jednotek	3746/4091	74	74
CELKEM	3746/4091	74	74

Usnesení: Shromáždění schvaluje jako delegáta na shromáždění delegátů SBD Pokrok předsedu SVJ Ing. Jiřího Kadlece, CSc..

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

5) Shromáždění schvaluje plán oprav a údržby domu na rok 2021 – příloha č. 4

<u>Výsledek hlasování:</u>	pro	proti	zdržel se
procenta	93,38%	0	1,81%
Vlastníci byt. jednotek	3820/4091	0	74
CELKEM	3820/4091	0	74

Usnesení: Shromáždění schvaluje plán oprav a údržby domu na rok 2020.

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

6) Shromáždění schvaluje rozpočet domu na rok 2021 – příloha č. 5

<u>Výsledek hlasování:</u>	pro	proti	zdržel se
procenta	93,99%	0	1,20%
Vlastníci byt. jednotek	3845/4091	0	49
CELKEM	3845/4091	0	49

Usnesení: Shromáždění schvaluje rozpočet domu na rok 2021.

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

7) Shromáždění schvaluje rekonstrukci domu – příloha č. 6

Shromáždění vlastníků schvaluje rekonstrukci bytového domu na adrese Machatého 679/2 , 152 00 Praha 52, Barrandov, na pozemku p.č. 942/49 KÚ Hlubočepy 728837 (dále jen dům) dle projektové dokumentace zpracované firmou PROFIREVIT s.r.o. spočívající v opravě svislého obvodového pláště budovy, zateplení fasády, opravě lodžii včetně výměny zábradlí a nového zasklení, opravě a zateplení střechy vč. střešní nástavby, opravě okapového chodníku, opravě vnějších vstupních prostor, opravě hromosvodů (podrobnosti viz projektová dokumentace) a instalaci předokenních žaluzií v bytech 2 + KK. Provedením rekonstrukce se nemění velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

<u>Výsledek hlasování:</u>	pro	proti	zdržel se
procenta	84,94%	7,24%	3,01%
Vlastníci byt. jednotek	3475/4091	296	123
CELKEM	3475/4091	296	123

Usnesení: Shromáždění schvaluje rekonstrukci domu.

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

8) Shromáždění schvaluje generálního dodavatele rekonstrukce domu

Shromáždění vlastníků schvaluje jako generálního dodavatele této rekonstrukce, vybraného na základě řádného výběrového řízení (organizovaného firmou Profirevit ve spolupráci s výborem a revizní skupinou SVJ), firmu KASTEN spol. s r.o., IČO: 62954890 s celkovou cenou vč. DPH: **15 398 531,- Kč**. Shromáždění vlastníků zmocňuje statutární orgán k podpisu smlouvy o dílo s touto vybranou firmou.

<u>Výsledek hlasování:</u>	pro	proti	zdržel se
procenta	83,13%	3,62%	8,43%
Vlastníci byt. jednotek	3401/4091	148	345
CELKEM	3401/4091	148	345

Usnesení: Shromáždění schvaluje generálního dodavatele rekonstrukce domu.

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

9) Shromáždění schvaluje vyřízení stavebního povolení pro rekonstrukci domu

Shromáždění vlastníků zmocňuje statutární orgán k udělení plné moci společnosti PROFIREVIT s.r.o. k jednání s úřady státní správy ve věci vyřízení stavebního povolení pro rekonstrukci našeho domu, a to včetně přebírání písemností.

<u>Výsledek hlasování:</u>	pro	proti	zdržel se
procenta	86,14%	3,62%	5,43%
Vlastníci byt. jednotek	3524/4091	148	222
CELKEM	3524/4091	148	222

Usnesení: Shromáždění schvaluje vyřízení stavebního povolení pro rekonstrukci domu.

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

10) Shromáždění schvaluje vyřízení úvěru pro rekonstrukci domu – příloha č. 7

Shromáždění vlastníků schvaluje vyřízení úvěru za účelem financování rekonstrukce našeho domu do maximální výše 11 200 000 Kč s max. splatností 16 let (15 let splácení + 1 rok čerpání), s úrokovou sazbou max. 1,7% a fixací úrokové sazby 10 let. Shromáždění vlastníků zplnomocňuje statutární orgán k výběru konkrétního bankovního ústavu za nejvýhodnějších podmínek pro náš dům.

<u>Výsledek hlasování:</u>	pro	proti	zdržel se
procenta	86,14%	5,43%	3,62%
Vlastníci byt. jednotek	3524/4091	222	148
CELKEM	3524/4091	222	148

Usnesení: Shromáždění schvaluje vyřízení úvěru pro rekonstrukci domu.

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

11) Shromáždění schvaluje vyřízení dotace Nová zelená úsporám – příloha č. 8

Shromáždění vlastníků schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Nová zelená úsporám od Státního fondu životního prostředí v souvislosti s rekonstrukcí našeho domu a shromáždění vlastníků zplnomocňuje statutární orgán k udělení plné moci a pověření společnosti PROFIREVIT s.r.o. k vyřízení této dotace.

<u>Výsledek hlasování:</u>	pro	proti	zdržel se
procenta	86,14%	3,62%	5,43%
Vlastníci byt. jednotek	3524/4091	148	222
CELKEM	3524/4091	148	222

Usnesení: Shromáždění schvaluje vyřízení dotace Nová zelená úsporám.

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

12) Závěr

Členové SVJ schválili v hlasování per rollam všechna výborem SVJ předložená usnesení.

Zapsal: předseda SVJ Machatého 679/2, 152 00 Praha 52

Podpis předsedy SVJ objektu 572
Ing.Jiří Kadlec,CSc.

Ověřovatelé zápisu: p. Gerstman

p. Ing. Staněk